



房協首个专用安置屋邨出租项目「乐翘楼1座」入伙 乐翘都汇第一期全部竣工

由香港房屋协会（房协）发展的专用安置屋村再创新里程。位于洪水桥/厦村新发展区首个落成的专用安置屋村乐翘都汇第一期甲及第一期乙两个项目全部竣工。继第一期甲的资助出售房屋项目「乐翘轩I」于去年底交楼，第一期乙的出租屋邨「乐翘楼1座」首批居民亦于本月起陆续办理入伙手续。

发展局副局长林智文、房协行政总裁陈钦勉及总监(物业管理)潘源舫在「乐翘楼1座」欢迎首个住户，恭贺其新居入伙，并一同参观新单位及大厦各项康乐配套设施，包括平台花园、儿童游乐及长者康体设施等。

林智文表示：「政府于2018年邀请房协以其资源发展专用安置屋邨，提供免经济状况审查的安置安排，体现『以人为本』的精神，適切顾及区内寮屋居民的住屋需求。我很高兴能亲身见证首个专用安置屋邨乐翘都汇第一期两个项目正式交楼。项目既可改善受清拆影响居民的生活环境，亦推动北部都会区发展。」

陈钦勉表示：「见证合资格家庭即将在全新单位展开新生活，我们都可以分享到其中的喜悦，推动我们继续工作为居民带来幸福感。专用安置屋邨是房协作为房屋实验室其中一个示范，随着乐翘都汇的资助出售房屋『乐翘轩I』及出租屋邨『乐翘楼1座』两个项目先后入伙，标志着房协发展专用安置屋邨的首阶段成果。2025年会再另有专用安置屋邨推出，为合资格的住户提供安置选项。」

「乐翘楼1座」是乐翘都汇第一期乙的出租屋邨项目，位于新界元朗洪水桥洪元路6号，楼高三十一层，提供375个出租单位，涵盖一房至三房户型，单位附设基本装修，并设有平台花园、儿童游乐及长者康体设施。房协的专用安置屋邨出租单位的租金，是参考房协乙类屋村出租单位的水平厘订。通过经济状况审查的住户可在申请入住时向房协申请「特惠租金」安排。连同去年底

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新闻稿

交楼的资助出售房屋「乐翘轩I」，整个乐翘都汇第一期合共提供675个出租及出售单位。

专用安置屋邨项目是房协近年和政府其中一个合作方向，为受政府发展清拆行动或市区重建计划影响的合资格住户提供免经济状况审查的安置选择。房协目前发展或规划中的专用安置屋邨项目共有八个，未来五年在新界及市区将会有约八千个出售及出租单位落成。

有关「乐翘楼1座」及首户居民入伙的精华片段，请[按此](#)浏览及下载。

-完-

传媒查询

徐月娥

助理总经理(公共事务)

电话：2839 7892

卢懿媛

经理(公共事务)

电话：2839 7893

.....接下頁



新聞稿

相片:



房協行政總裁陳欽勉(左一)與發展局副局長林智文(左二)一同恭賀「樂翹樓1座」首位住戶吳太(左三)新居入伙。



房協總監(物業管理)潘源舫(左二)將單位門匙送交予首位住戶(左一)。



房協行政總裁陳欽勉(左一)與發展局副局長林智文(左三)與首位住戶家庭一同參觀「樂翹樓1座」的平台花園及兒童游乐設施。

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

新聞稿



「樂翹樓1座」樓高三十一層，提供375個出租單位，包括一房至三房戶型，按家庭成員數目編配予合資格住戶。



「樂翹樓1座」更引入智慧屋邨管理，例如採用智慧機械狗輔助巡邏工作，以及智能清掃機清理公共地方。